



# MARINA Bayfront SRIRACHA

建物本体価格	11,200,000	
Unit Type	2BED ROOM	
Floor No	21、22階	
View	南西向き角部屋	
TOTAL s.q.m	87.00	
Price/Per s.q.m	128,736	
場所	シラチャ南西部	
Rental Fee(Max)	70,000	
Rental Fee(Min)	60,000	
表面利回り(Max)	7.5%	
表面利回り(Min)	6.4%	
客付けコミッション	2ヶ月	
管理費(空室時)	500	
管理費(入居時)	家賃の5%	
名義変更手数料	100,000	
仲介手数料	336,000	
土地局登記代行料	32,100	
不動産譲渡税(税金)	11,200	
特別事業税(税金)	257,600	
土地局登記手数料(税金)	336,000	
売主利益等		
TOTAL金額	12,272,900.0	

## 特記事項

新築、内装完成済み、電化製品等付属