

THE SKY CONNDO SRIRACHA

建物本体価格	2,906,000	
Unit Type	1BED ROOM	
Floor No	13階	
View	南向き角部屋	
TOTAL s.q.m	45.68	
Price/Per s.q.m	63,616	
場所	シラチャGoldenCity	
Rental Fee(Max)	40,000	
Rental Fee(Min)	30,000	
表面利回り(Max)	16.5%	
表面利回り(Min)	12.4%	
客付けコミッション	2ヶ月	
管理費(空室時)	500	
管理費(入居時)	家賃の5%	
名義変更手数料	100,000	
仲介手数料	107,000	
土地局登記代行料	32,100	
不動産譲渡税(税金)	342.6	
土地局登記手数料(税金)	110,000	
売主利益等	100,000	
TOTAL金額	3,355,442.6	

特記事項

新築、完成放棄物件

ファーストオーナーより210,900THB安くなっております。