

SUNTARA CONDOMINIUM SRIRACHA

建物本体価格	4,772,000	
Unit Type	1BED ROOM	
Floor No	11階	
View	西向きSEA VIEW	
TOTAL s.q.m	47.57	
Price/Per s.q.m	100,315	
場所	シラチャGoldenCity	
Rental Fee(Max)	45,000	
Rental Fee(Min)	35,000	
表面利回り(Max)	11.3%	
表面利回り(Min)	8.8%	
客付けコミッション	2ヶ月	
管理費(空室時)	500	
管理費(入居時)	家賃の5%	
名義変更手数料	100,000	
仲介手数料	143,160	
土地局登記代行料	32,100	
不動産譲渡税(税金)	4,772	
特別事業税(税金)	109,756	
土地局登記手数料(税金)	143,160	
売主利益等		
TOTAL金額	5,304,948.0	

特記事項

新築、内装完成済み、電化製品等付属